

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS DEL CAMPUS SAN ANTONIO, BARCELONA Y BOQUEMONTE DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS.	Fecha
---------------	---	--------------

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BLOQUE 08 DEL CAMPUS BARCELONA					
1. PRELIMINARES					
1,1	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METÁLICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	51,00	13.812	704.412
1,2	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UND	5,00	62.872	314.360
1,3	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	190,00	4.552	864.880
1,4	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	65,00	16.961	1.102.465
1,5	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE SOBANTES 5 KM)	UND	40,00	7.846	313.840
1,6	DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	500.000	500.000
1,7	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	30,00	11.226	336.780
2. MAMPOSTERIA					
2,1	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 SOBRE MALLA CON VENA. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	260,00	34.453	8.957.780
2,2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	260,00	13.630	3.543.800
3. PISOS					
3,1	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	65,00	27.263	1.772.095
3,2	PISO EN PORCELANATO BEIGE 0.60 X0.60	M2	65,00	90.764	5.899.660
3,3	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10	ML	110,00	17.682	1.944.991
4. CARPINTERÍA					
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORREDIZO, CON VIDRIO 4 MM	M2	48,50	244.407	11.853.740
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	48,50	99.869	4.843.647
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM	M2	11,00	321.964	3.541.604
5. CUBIERTA					
5,1	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2	460,00	8.377	3.853.420
5,2	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	40,00	58.504	2.340.160
5,3	PINTURA VINILO TEJA ONDULADA CARA INFERIOR 3 CAPAS INSTALADA	M2	410,00	8.534	3.498.940
5,4	PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR TEJA ONDULADA INSTALADA	M2	460,00	10.428	4.796.880
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	22,50	33.775	759.938
6. PINTURA					
6,1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	120,00	10.685	1.282.200
6,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	260,00	9.294	2.416.440
6,3	ESMALTE SINTETICO COLUMNAS, CERCHAS METÁLICAS	ML	150,00	18.788	2.818.200
7. CIELORASO					

7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC	M2	190,00	79.140	15.036.600
8. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
8,1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	89.118	267.354
8,2	SALIDA DE LÁMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	25,00	96.719	2.417.975
8,3	PANEL LED 60X60 W	UND	25,00	116.288	2.907.200
9. AIRE ACONDICIONADO					
9,1	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT ON OFFGAS REFRIGERANTE ECOLOGICO DE 24000 BTU 220V. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	3.225.140	6.450.280
9,2	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT ON OFF GAS REFRIGERANTE ECOLOGICO DE 36000 BTU 220V. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	4.924.000	9.848.000
CAMPUS SAN ANTONIO BLOQUE ANTIGUO					
10. PINTURA - FACHADA					
10,1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	800,00	5.304	4.243.200
10,2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1420,00	10.685	15.172.700
10,3	GRANIPLAST (MUROS EXTERIORES)	M2	600,00	18.311	10.986.600
11. IMPERMEABILIZACION PLACAS - PASILLOS					
11,1	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	58,00	27.263	1.581.254
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	190,00	46.170	8.772.300
12. CARPINTERÍA ALUMINIO					
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM	M2	25,00	321.964	8.049.100
13. PISOS					
13,1	DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M3	3,70	271.589	1.004.879
13,2	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	21,00	27.263	572.523
13,3	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10	ML	30,00	17.682	530.460
13,4	PISO EN PORCELANATO BEIGE 0.60 X0.60	M2	21,00	90.764	1.906.044
BATERIAS SANITARIAS - DAMAS CAMPUS SAN ANTONIO					
14. PRELIMINARES					
14,1	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	80,00	9.358	748.640
14,2	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	20,00	16.961	339.220
14,3	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UND	3,00	62.872	188.616
14,4	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES METÁLICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	8,00	25.353	202.824
14,5	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UND	4,00	23.394	93.576
14,6	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UND	3,00	29.243	87.729
14,7	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	20,00	6.160	123.200
15. PISOS					
15,1	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	20,00	27.263	545.260

15,2	PISO EN PORCELANATO BEIGE 0.60 X0.60	M2	20,00	90.764	1.815.280
15,3	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO 50 X 10	ML	28,00	17.682	495.096
16. PANETE- PINTURA - ESTUCO - PVC					
16,1	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 SOBRE MALLA CON VENA. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	20,00	34.453	689.060
16,2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	20,00	13.630	272.600
16,3	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20,00	9.294	185.880
16,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC	M2	20,00	79.140	1.582.800
16,5	PULIDA DE MESÓN	M2	20,00	64.600	1.292.000
17. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
17,1	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5,00	89.118	445.590
17,2	SALIDA DE LÁMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5,00	96.719	483.595
17,3	PANEL LED 60X60 W	UND	5,00	116.288	581.440
18. DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE					
18,1	DIVISIONES DE BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20, REFERENCIA 304 CON REFUERZOS PUERTAS CON SUS RESPECTIVAS BISAGRAS EN ACERO Y PASADOR DE SEGURIDAD EN SU TOTALIDAD 4 BAÑOS EN METROS CUADRADOS.	M2	12,00	780.000	9.360.000
18,2	PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE PARA DUCHAS CON SUS RESPECTIVOS PASADORES Y BISAGRAS E INSTALACIÓN CON SOPORTES FIJOS A PARED,	M2	12,00	800.000	9.600.000
18,3	EXTRACTOR DE 12"	UND	12,00	220.000	2.640.000
19. LAVAMANOS - ACCESORIOS - SALIDAS					
19,1	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	386.763	773.526
19,2	SANITARIO + FLUXÓMETRO T ADRIATRICA, CORONA O SIMILAR	UND	2,00	1.081.726	2.163.452
19,3	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	2,00	119.694	239.388
19,4	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	66.412	132.824
19,5	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	67.740	135.480
19,6	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3,00	92.932	278.796
19,7	ACCESORIO PVCs 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	10,00	27.975	279.750
19,8	LLAVE MANGUERA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3,00	25.887	77.661
19,9	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3,00	52.324	156.972
19,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE EN PVC DE Ø 4" UM	UND	4,00	206.575	826.300
19,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA EN PVC DE Ø 4" X 3" UM	UND	6,00	393.975	2.363.850
19,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA PERSIANA EN ALUMINIO	M2	2,00	246.922	493.844
EDIFICIO GABRIEL ROSAS DEL CAMPUS SAN ANTONIO					
20. CIELO RASO					
20,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO TILE LAY IN, HUNTERDOUGLAS, LISO, EN ALUZINC CALIBRE 0.5MM, BORDE RECEDIDO, MODULACIÓN DE 610MMX610MM, CANTO BISELADO, COLOR ALUMINIO MEDIO, SEGÚN SELECTOR DE COLORES. INCLUYE PERFILERÍA 15/16" CON ENSAMBLE AUTOMÁTICO.	M2	23,00	475.315	10.932.245

20,2	CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 6 MM INC PINTURA	M2	23,00	81.242	1.868.566
21. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
21,1	SALIDA DE LÁMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	8,00	96.719	773.752
21,2	PANEL LED 60X60 W	UND	8,00	116.288	930.304
22. CARPINTERÍA METÁLICA					
22,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN ALUMINIO ARQUITECTÓNICO COLOR MATE SISTEMA MONUMENTAL, UNA HOJA FIJA Y DOS CORREDERAS, VIDRIO DÚPLEX LAMINADO 4+4 COLOR GRIS, MEDIDAS: 3,40x2,50M. INCLUYE CHAPA PICOLORO Y MANIJA EN ACERO.	UND	2,00	8.000.000	16.000.000
22,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO ARQUITECTÓNICO SISTEMA PROYECTANTE REFERENCIA 11-02 CON MARCO 3X1, UN CUERPO FIJO Y UNA HOJA BATIENTE, BISAGRAS EN ALUMINIO, VIDRIO DÚPLEX LAMINADO 4+4 COLOR GRIS, MEDIDAS: 1,20x2,50M. INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD.	UND	1,00	3.500.000	3.500.000
22,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO FIJO EN ALUMINIO ARQUITECTÓNICO SISTEMA PROYECTANTE REFERENCIA 11-02, VIDRIO DÚPLEX LAMINADO 4+4 COLOR GRIS. MEDIDA: 2,10x2,50M.	UND	1,00	5.300.000	5.300.000
22,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ARQUITECTÓNICO SISTEMA PROYECTANTE REFERENCIA 11-02 CON MARCO 3X1, DOS HOJAS BATIENTES, BISAGRAS EN ALUMINIO, VIDRIO DÚPLEX LAMINADO 4+4 COLOR GRIS Y CHAPA DE SEGURIDAD. MEDIDA: 1,80x2,50M.	UND	2,00	3.400.000	6.800.000
22,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO FIJO EN ALUMINIO ARQUITECTÓNICO SISTEMA PROYECTANTE REFERENCIA 11-01, VIDRIO DÚPLEX LAMINADO 4+4 COLOR GRIS. MEDIDA: 0,90x2,90M.	UND	1,00	3.200.000	3.200.000
22,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ARQUITECTÓNICO SISTEMA PROYECTANTE REFERENCIA 11-02, MARCO 3X1, BISAGRAS EN ALUMINIO, CHAPA DE SEGURIDAD Y VIDRIO DÚPLEX LAMINADO 4+4 COLOR GRIS. MEDIDA: 1,00x2,50M.	UND	1,00	3.500.000	3.500.000
22,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM CON ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO PARA ESCALERA. MEDIDAS: 1,90x2,40M.	UND	1,00	4.500.000	4.500.000
ESPACIOS NUEVOS PROGRAMAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD CAMPUS SAN ANTONIO					
23. PRELIMINARES					
23,1	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	45,00	6.160	277.200
23,2	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	UND	3,00	62.872	188.616
23,3	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE SOBANTES 5 KM)	UND	8,00	7.846	62.768
24. ESTUCO - PINTURA - PVC					
24,1	ESTUCO PLÁSTICO	M2	110,00	13.630	1.499.300
24,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	170,00	9.294	1.579.980
24,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC	M2	45,00	79.140	3.561.300
25. CARPINTERÍA ALUMINIO					
25,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,50	321.964	1.448.838
25,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CON VIDRIO 4 MM	M2	6,00	171.869	1.031.214
CASETA DE VIGILANCIA ENTRADA PEATONAL CAMPUS BOQUEMONTE					

26. PRELIMINARES					
26,1	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO.	M2	65,00	6.160	400.400
27. PINTURA - ESTUCO - PVC					
27,1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	152,00	9.294	1.412.688
27,2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	130,00	10.685	1.389.050
27,3	ESTUCO PLÁSTICO	M2	152,00	13.630	2.071.760
27,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC	M2	65,00	79.140	5.144.100
27,5	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	6,00	67.995	407.970
28. IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA					
28,1	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2	93,29	8.377	781.490
28,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	130,98	46.170	6.047.347
29. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
29,1	PANEL LED 60X60 W	UND	6,00	116.288	697.728
30. PUNTO DE INFORMACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO PIAC CAMPUS BARCELONA					
30,1	DIVISIÓN DE ALUMINIO SISTEMA PROYECTANTE RF 11-02, CON MARCO TRES POR UNA, CON UNA PUERTA BATIENTE CON VIDRIO TRANSPARENTE Y CON PELÍCULA SANBLASTY Y UNA APERTURA EN EL FIJO PARA PASAR DOCUMENTOS	UND	1,00	4.800.000	4.800.000
31. ADECUACIÓN CUBIERTA COMEDOR CAMPUS BARCELONA					
31,1	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2	150,00	8.377	1.256.550
31,2	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	25,00	58.504	1.462.600
32. CAMPUS BARCELONA Y SAN ANTONIO					
32,1	MANTENIMIENTO DE FUGAS DE AGUA	UND	70,00	190.000	13.300.000
33. INSTALACIÓN PUNTOS DE RED DE VOZ Y DATOS CAMPUS BARCELONA					
33,1	INSTALACIÓN PUNTO DE RED DE DATOS, INCLUYE INSTALACIÓN DE CANALETA Y TRAZADO DEL CABLEADO	UND	8,00	1.450.000	11.600.000
33,2	REUBICACIÓN PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A MARQUILLADO E IDENTIFICADO RACK	UND	15,00	500.000	7.500.000
33,3	REUBICACIÓN PUNTO DE VOZ CATEGORÍA 6A MARQUILLADO E IDENTIFICADO RACK	UND	5,00	500.000	2.500.000
COSTOS DIRECTOS					325.426.716
ADMINISTRACIÓN				24%	78.102.412
IMPREVISTOS				1%	3.254.267
UTILIDAD				5%	16.271.336
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	3.091.554
COSTOS INDIRECTOS					100.719.569
VALOR TOTAL					426.146.285

NOTAS:

1. Los precios Unitarios del presente presupuesto, son tomados de la base de datos de Precios Unitarios del AIM 2020.
2. Antes de iniciar los trabajos se entregarán las especificaciones técnicas propias de la labor a ejecutar en visita al sitio y en acta de comité técnico.
3. El cambio de todas las puertas tiene incluido en su valor los acabados en resane y pintura.
4. La validez de este presupuesto es de 6 meses.


ARQ, CRISTIAN ANDRES LARA ZAPATA

Oficina Vicerrectoría de Recursos Universitarios